

ПРОТОКОЛ №5
внеочередного общего собрания собственников объектов недвижимости
в квартале таунхаусов «Вяземское».

г. Москва

«14» декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания Правление ТСН «Вяземское»

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания: в 10 ч 15 мин «08» декабря 2018 года по адресу г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского дом 3, корпус 2 (детская площадка).

Заочная часть собрания: с 09 ч. 00 «09» декабря 2018 года. **Дата окончания приема решений собственников 23 ч. 00 мин «11» декабря 2018 г. Место (адрес)** г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского д. 1, корп. 1 (центральная въездная группа). В случае если Собрание не наберет кворум к моменту окончания Собрания, Собрание продлевается на 1 (одни) сутки.

Дата и место подсчета голосов: «14» декабря 2018 года, г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д.5, корп.2, кв.1.

Общая площадь жилых помещений собственников КТ «Вяземское» составляет: **41 497,10 кв.м.**

В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью: **21 241.32 кв. м.**, что составляет **51,19 %** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений.

1 голос = 1 кв. метр помещения.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор места хранения Протокола Общего Собрания Собственников.
3. Утвердить условия Договора Управления кварталом таун-хаусов «Вяземское» между ТСН «Вяземское» и Собственником в предлагаемой редакции (Приложение №1, а так же с редакцией Договора Управления можно ознакомиться на сайте <http://vyasemy.ru>).
4. Утвердить Правила проживания в КТ Вяземское в предлагаемой редакции (Приложение №2, а так же с редакцией Правил проживания в КТ Вяземское можно ознакомиться на сайте <http://vyasemy.ru>).

1. По первому вопросу утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

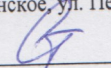
Голосовали: «ЗА»: 97.08% (20621.32 кв.м)

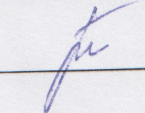
«Против»: 1,9% (402.3 кв.м)

«Воздержались»: 1,03 (217,7 кв.м)

Решили утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Председатель собрания - Подшивалова Татьяна Викторовна; Секретарь Собрания - Ситников Олег Владимирович.

Протокол №3 внеочередного общего собрания собственников помещений в Квартале Таунхаусов «Вяземское», проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, КТ «Вяземское»

Ситников О.В. 

Подшивалова Т.В. 

Лист 1 из 2

2. По второму вопросу выбор места хранения Протокола Общего Собрания Собственников.

Голосовали: «ЗА»: **98,98%** (21023,62 кв.м)
«Против»: **0%** (0 кв.м)
«Воздержались»: **1,03%** (217,7 кв.м)

Решили определить место хранения Протокола Общего Собрания Собственников в помещении Правления по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д.5, корп. 2, кв. 1.

3. По третьему вопросу об утверждении условий Договора Управления кварталом таун-хаусов «Вяземское» между ТСН «Вяземское» и Собственником в предлагаемой редакции (Приложение №1).

Голосовали: «ЗА»: **85,05%** голосов (18065,75 кв.м)
«Против»: **10,68%** голосов (2268,57 кв.м)
«Воздержались»: **4,27%** голосов (907 кв.м)

Решили утвердить условия Договора Управления кварталом таун-хаусов «Вяземское» между ТСН «Вяземское» и Собственником в предлагаемой редакции (Приложение №1).

4. По четвертому вопросу об утверждении Правил проживания в КТ Вяземское в предлагаемой редакции (Приложение №2).

Голосовали: «ЗА»: **79,59%** голосов (16904,6 кв.м)
«Против»: **13,79%** голосов (2928,92 кв.м)
«Воздержались»: **6,63%** голосов (1407,8 кв.м)

Решили утвердить Правила проживания в КТ Вяземское в предлагаемой редакции (Приложение №2).

Дата оформления Протокола: **14 декабря 2018 г.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

Подшивалова Татьяна Викторовна

Ситников Олег Владимирович

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

(Т. В. Подшивалова)

(О. В. Ситников)

ОТ ИНИЦИАТОРА СОБРАНИЯ:

Председатель ТСН

(Т. В. Подшивалова)

Протокол составлен в 4 (четырёх) экземплярах:

1. Для хранения по выбранному месту хранения протокола Общего Собрания Собственников;
2. Для передачи в Московскую Жилищную Инспекцию;
3. Для передачи в органы местного управления;
4. Для размещения на информационных стендах КТ «Вяземское»;

Протокол №3 внеочередного общего собрания собственников помещений в Квартале Таунхаусов «Вяземское», проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, КТ «Вяземское»

Ситников О.В. _____

Подшивалова Т.В. _____

Лист 2 из 2